

Direito Civil

AULÃO DE REVISÃO

NEGÓCIOS JURÍDICOS

Prof^a. Laryssa Cesar

 @laryssa.cesar



CONCEITO

- *“É a declaração de vontade, emitida em obediência aos seus pressupostos de existência, validade e eficácia, com o propósito de produzir efeitos admitidos pelo ordenamento jurídico pretendidos pelo agente” (Pablo Stolze).*
- Planos de análise/Pressupostos:
 - a) Existência;
 - b) Validade;
 - c) Eficácia.

PRESSUPOSTOS

EXISTÊNCIA	VALIDADE
Agente	Capaz
Manifestação de Vontade	Livre e de Boa-fé
Forma	Prescrita ou não defesa em lei
Objeto	Possível e determinado ou determinável

EFICÁCIA

- A regra é que um negócio jurídico existente e válido, deve produzir **efeitos imediatamente**. Todavia, a sua eficácia poderá ser delimitada pelos seguintes elementos acidentais:
 - a) Condição;
 - b) Termo;
 - c) Encargo.

ELEMENTOS ACIDENTAIS

CONDIÇÃO	TERMO	ENCARGO ou MODO
Evento futuro e incerto	Evento futuro e certo	Liberalidade + Ônus
art. 121 do CC	Art. 131 do CC	Art. 136 e 137 do CC
“se” e “enquanto”	“quando”	“para que” e “com o fim de”
<p><u>Modalidades:</u></p> <p>a) Suspensivas (Art. 125 do CC);</p> <p>b) Resolutivas (art. 127 do CC).</p>	<p><u>Classificação:</u></p> <p>a) Termo Inicial (dies a quo): suspende</p> <p>b) Termo Final (dies ad quem): resolve</p> <p>c) Termo Legal;</p> <p>d) Termo Convencional.</p>	<p>Não suspende nem resolve a eficácia do negócio. Não cumprido o encargo, cabe a revogação da liberalidade.</p>

XXIV Exame de Ordem Unificado

Eduardo comprometeu-se a transferir para Daniela um imóvel que possui no litoral, mas uma cláusula especial no contrato previa que a transferência somente ocorreria caso a cidade em que o imóvel se localiza viesse a sediar, nos próximos dez anos, um campeonato mundial de surfe. Depois de realizado o negócio, todavia, o advento de nova legislação ambiental impôs regras impeditivas para a realização do campeonato naquele local. Sobre a incidência de tais regras, assinale a afirmativa correta.

- (A) Daniela tem direito adquirido à aquisição do imóvel, pois a cláusula especial configura um termo.
- (B) Prevista uma condição na cláusula especial, Daniela tem direito adquirido à aquisição do imóvel.
- (C) Há mera expectativa de direito à aquisição do imóvel por parte de Daniela, pois a cláusula especial tem natureza jurídica de termo.
- (D) Daniela tem somente expectativa de direito à aquisição do imóvel, uma vez que há uma condição na cláusula especial.

VÍCIOS NO NEGÓCIO JURÍDICO

- Quando a vontade manifestada não é livre e de boa-fé;
- Vícios de consentimento e vícios sociais;



DEFEITOS DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

VÍCIOS SOCIAIS	
SIMULAÇÃO	FRAUDE CONTRA CREDORES
Declaração enganosa	Alienação dos bens pelo devedor insolvente para prejudicar os credores
Causas enumeradas no art. 167, CC	Previsão arts. 158 e ss
É causa de NULIDADE	É ANULÁVEL

DEFEITOS DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

VÍCIOS DE CONSENTIMENTO

ERRO	DOLO	COAÇÃO	LESÃO	ESTADO DE PERIGO
Arts. 138 e ss	Arts. 145 e ss	Arts. 151 e ss	Arts. 157 e ss	Arts. 156 e ss
Falsa percepção da realidade, sendo substancial e escusável	Alguém que usa de artifício malicioso para prejudicar outrem em NJ	Violência psicológica para compelir pessoas a realizar NJ	Prejuízo desproporcional no NJ por necessidade ou inexperiência	Quando está em situação de perigo e aceita NJ excessivamente oneroso

INVALIDIDADE DO NEGÓCIO JURÍDICO (arts. 166 e 167)

- For celebrado por pessoa absolutamente incapaz;
- For ilícito, impossível ou indeterminável o seu objeto;
- Motivo determinante, comum a ambas as partes, for ilícito;
- Não revestir a forma prescrita em lei;
- Preterir alguma solenidade que a lei considere essencial para a sua validade;
- Tiver por objeto fraudar a lei imperativa;
- A lei taxativamente o declarar nulo, ou proibir-lhe a prática, sem cominar sanção;
- Tiver havido simulação.

XXVII Exame de Ordem Unificado

Arnaldo foi procurado por sua irmã Zulmira, que lhe ofereceu R\$ 1 milhão para adquirir o apartamento que ele possui na orla da praia. Receoso, no entanto, que João, o locatário que atualmente ocupa o imóvel e por quem Arnaldo nutre profunda antipatia, viesse a cobrir a oferta, exercendo seu direito de preferência, propôs a Zulmira que constasse da escritura o valor de R\$ 2 milhões, ainda que a totalidade do preço não fosse totalmente paga.

Realizado nesses termos, o negócio

- (A) pode ser anulado no prazo decadencial de dois anos, em virtude de dolo.
- (B) é viciado por erro, que somente pode ser alegado por João.
- (C) é nulo em virtude de simulação, o que pode ser suscitado por qualquer interessado.
- (D) é ineficaz, em razão de fraude contra credores, inoponíveis seus efeitos perante João.

VIII Exame de Ordem Unificado

Em relação aos defeitos dos negócios jurídicos, assinale a afirmativa incorreta.

- (A) emissão de vontade livre e consciente, que corresponda efetivamente ao que almeja o agente, é requisito de validade dos negócios jurídicos.
- (B) O erro accidental é o que recai sobre características secundárias do objeto, não sendo passível de levar à anulação do negócio.
- (C) A simulação é causa de anulação do negócio, e só poderá ocorrer se a parte prejudicada demonstrar cabalmente ter sido prejudicada por essa prática.
- (D) O objetivo da ação pauliana é anular o negócio praticado em fraude contra credores.